

Protokoll fört vid Gladökvärns Fastighetsägareförenings årsmöte

Tid: Torsdag den 19 april 2012, kl 18.30

Plats: Folkets Hus, Huddinge Centrum

1. Årsmötets öppnande

Föreningens ordförande Kent Johansson hälsade medlemmarna välkomna och förklarade årsmötet öppnat. Närvarande 86 fastigheter, 107 mötesdeltagare.

2. Val av ordförande för mötet

Martin Felldin valdes till mötets ordförande.

3. Val av sekreterare för mötet

Sara Nilsson valdes till sekreterare för mötet.

4. Val av justeringsmän

Bror Öberg och Britt-Marie Strandberg valdes till justeringsmän.

5. Fråga om kallelse behörigen skett

Medlemmarna har mottagit kallelse till årsmöte i den ordning stadgarna föreskriver.

6. Verksamhetsberättelse för 2011

Kent Johansson redogjorde för verksamhetsberättelsen och kommenterade bland annat följande punkter:

Upprustning och underhåll – medvetet har upprustning och underhåll även under 2011 minimerats i väntan på Gladökvärns nya detaljplan.

Miljövårdsdag – Ingen gemensam miljövårdsdag under 2011. En medlem erbjöds sig rensa sly längs bland annat Gladövägen, vilket uppskattades. Föreningarna har lämnat ersättning för ett mycket bra utfört arbete. Ungdomar har även under 2011 plockat skräp i området.

Midsommarafton – Fint väder och förmodligen rekord i antal besökare, drygt 17 000 kr i vinst.

Aktiviteter under sommaren – alla aktiviteter var välbesökta och vi fortsätter sannolikt med samma aktiviteter under 2012.

Ekonomi – God ekonomi, men kapitalet på banken har minskat ordentligt under 2011 pga advokatkostnader i samband med den nya detaljplanen. Höjd årsavgift föreslås under 2012. Från 250 kr till 300 kr.

Detaljplanen – Kent Johansson redogjorde för skrivelsen i kallelsen. Några punkter kommenterades, bland annat att de 109 st fullmakter som medlemmar i området lämnat in, inte hade kommit Länsstyrelsen tillhanda pga av en miss från kommunens sida. Kent skickade därför en kopia på fullmakten till Länsstyrelsen samt en förteckning på de 109 medlemmar som skrivit på fullmakten. Länsstyrelsen kommer i mitten på maj med svar på om någon hänsyn tas till överklagan eller om kommunen får ”tuta och köra”.

Området Vidja blev "överkörda" i sin överklagan förutom i den delen som handlade om stora markområden som föreningen i Vidja äger. Kommunens plan var att överta marken, men Länsstyrelsen meddelar att kommunen inte får överta all mark. I samband med diskussioner kring advokatkostnaderna föreslogs att mer material ska redovisas på hemsidan. Vilket kan göras.

7. Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse godkändes av mötet.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

I enlighet med revisorernas förslag beviljades styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2011.

9. Fråga om arvoden

Oförändrade arvoden för år 2012, vilka godkändes av mötet.

10. Budget för 2012 och fastställande av årsavgift

Budget för 2012 godkändes. Höjd årsavgift till 300 kr.

11. Val

Följande ledamöter valdes av årsmötet:

Ordförande 1 år	Jenny Malmén (nyval)
Ledamot för 2 år (kassör)	Ronny Medin (omval)
Ledamot för 2 år	Joakim Björck (omval)
Ledamot för 2 år	Johan Lindquist (omval)
Suppleant för 1 år	Mats Elmefors (fyllnadsval efter Bror Öberg)

Revisorssuppleant för 1 år	Thomas Dahl
----------------------------	-------------

Valberedning för 1 år	Johnny Berglind, sammankallande (omval) Rickard Nilsson (omval) Stefan Bromvall (omval)
-----------------------	---

I samband med nyval av ordförande tackade medlemmarna Kent Johansson för "lång och trogen tjänst". Kent har suttit i styrelsen i över 30 år (i omgångar). Han har spelat på midsommarafton i över 40 år, har endast uteblivit en enda gång på alla dessa år. Medlemmarna hälsade även vår nya ordförande Jenny Malmén välkommen. Jenny har bott i Gladökvarn i 7 år och tror hon kan bidra med kunskaper inom omvärldsbevakning och skrivelser t ex i samband med nya detaljplanen. Hon meddelade dock att hon är nog mindre bra på "traditionerna" och behöver all hjälp som kan tänkas erbjudas från styrelsen och övriga medlemmar när det gäller sommaraktiviteterna mm.

12. Motioner och skrivelser

Inga motioner eller skrivelser har inkommit.

13. Avslutning

Mötets ordförande Martin Felldin tackade medlemmarna för visat intresse och förklarade mötet avslutat. Övriga frågor behandlas enligt dagordning efter årsmötets avslutning.

14. Övriga frågor

Vem rensar anslagstavlorna och anslagsplatser vid brevlådorna?

- Dessa rensas efter bästa förmåga i samband med att nya anslag sätts upp inför sommaraktiviteter etc. Alla i området kan hjälpa till att rensa bort gamla uppgifter.

Önskemål/vädjan kom upp om att vi inte ska förbereda tomterna på nybygge inför detaljplanen genom att genomföra "kalhyggen". Dvs inte ta bort så mycket gamla träd.

Huddinge 19 april 2012

Vid protokollet



Sara Nilsson, sekr Fastighet

Justeras



Martin Felldin
Mötesordförande

Britt-Marie Strandberg
Justeringsman



Bror Öberg
Justeringsman