

## Protokoll fört vid Gladökvärns Fastighetsägareförenings årsmöte

Tid: Torsdagen den 7 april 2005, kl 18:30  
Plats: Ljushallen, Kvarnbergsskolan, Huddinge

### Vatten & Avlopp

Se separat bilaga.

#### 1. Årsmötets öppnande

Föreningens ordförande, Kent Johansson, hälsade de 121 närvarande medlemmarna välkomna och förklarade årsmötet öppnat.

#### 2. Val av ordförande för mötet

Till ordförande för mötet valdes Martin Felldin.

#### 3. Val av sekreterare för mötet

Till sekreterare för mötet valdes Eva Johansson.

#### 4. Val av två justeringsmän (Fastighet, Fiske och Väg)

Eva Clasberg och Uno Blankenburg valdes att, jämte ordförande för mötet, justera protokollet och valdes även som rösträknare vid en eventuell omröstning.

#### 5. Fråga om kallelse behörigen skett

Konstaterades att kallelse skett i den ordning stadgarna föreskriver.

#### 6. Verksamhetsberättelse för 2004

Kent gick igenom verksamhetsberättelsen för 2004 och kommenterade följande punkter:

Medlemsantal - Nära nog samtliga har betalat in årsavgiften. Kent påminde om vad som ingår i denna avgift såsom Simskola, Fotbollsskola, Tipspromenad, Boule etc.

Miljövård - Styrelsen har beslutat att när det finns behov av en Miljövårdsdag annonseras detta på Anslagstavlor i området.

Midsommarafton - var trivselmässigt och ekonomiskt lyckad trots vädret. Sedan förra året återinförde man den nygamla traditionen att dela in Gladökvärn i 4 olika områden som vart fjärde år ansvarar för midsommarfesten. I år är det Pålvägen, delar av Gladövägen och Nyboviks-, Tallbarrs-, Granås-, Kärrsjö- och Björklövsvägen som har ansvaret för festen.

Simskolan - I år kommer simskolan att hållas måndag-fredag under 3 veckor. Simskolan har därmed kortats ner men utbildningen blir intensivare.

Aktiviteter - Det var en stor uppställning på samtliga aktiviteter och det kan bero på att man bytt dag, från tisdagar till torsdagar.

Loppmarknaden - kommer att flyttas i år då den tog alltför mycket uppmärksamhet från Simskoleavslutningen som vanligtvis äger rum samma dag.

Underhållsarbeten - har varit lågprioriterat och endast det nödvändigaste har utförts, däremot kommer Nyboviksbadet att upprustas till badsäsongen:

Kent har varit i kontakt med ansvariga i Huddinge Kommun för att få hjälp med upprustningen av Nyboviksbadet. Det är ändå ett allmänt bad så kommunen borde känna ett ansvar. Ordföranden i Samhällsbyggnadsnämnden och den Tekniska Direktören från Huddinge Kommun har inspekterat bryggan och konstaterat att den är i så dåligt skick att den måste bytas ut. Det beslutades att kommunen står för nya bryggor och sand. Föreningen får stå för borttagning av de gamla bryggorna, lägga ut de nya bryggorna samt inköp av nya pontoner.

Föreningen kommer även att köpa in en friggebod, som skall användas som förråd till simskolan samt under utbyggt plasttak på ena långsidan fungera som omklädningsrum. Det behövs ett bygglov för byggnaden och det skall föreningen ansöka om. Latrin är ett problem. Vi kan dock inte räkna med att farbror Stenmark, som varje dag i många år, under sommarhalvåret städade utedasset och tagit hand om soporna, orkar hur länge som helst. Tillsvidare får utedasset stå kvar men det är inte en lösning som kommer att fungera i framtiden.

Det finns pengar reserverade för upprustning av Nyboviksbadet. Dels bryggfonden på 24.572 kr dels utbetalda försäkringspengar på 21.000 kr, för det uppeldade omklädningsrummet. Detta kommer dock inte att räcka. Styrelsen har budgeterat 75.000 kr för upprustning. Dvs 30.000 kr kommer att tas från det sparade kapitalet. 2004 budgeterades 5.000 kr.

Kommenterades om den höga kostnaden för web-hotellet, eftersom hemsidan inte är i bruk. Kent berättade att de två som är ansvariga inte hunnit med. Nu har man hittat en person som är intresserad att ta hand om hemsidan och förhoppningsvis skall man vara igång till sommaren. Dessutom har kostnaden för web-hotellet sänkts i och med ett nytt avtal.

Verksamhetsberättelsen och den ekonomiska redovisningen för 2004 godkändes och lades till handlingarna.

**7. Revisorernas berättelse**

Revisorernas berättelse godkändes av årsmötet.

**8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

I enlighet med revisorernas förslag beviljades styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2004.

**9. Fråga om arvoden**

Oförändrade arvoden till styrelsen för 2005 godkändes.

**10. Budget för 2005 och fastställande av årsavgift**

Budgeten för 2005 godkändes. Oförändrad årsavgift på 250 kr.

#### 11. Val

Följande ledamöter valdes av årsmötet:

Ordförande för 1 år	Kent Johansson (omval)
Ledamot för 2 år	Eva Johansson (omval)
Ledamot för 2 år	Anders Flodqvist (nyval, tidigare suppleant)
Ledamot för 2 år	Charlotte Ovefelt (omval)
Suppleant för 2 år	Lars Nirmark (nyval)
Revisorsuppleant för 1 år	Rebecka Lindhe (nyval)
Valberedning 1 år	Camilla Öberg (omval), Helena Öberg (omval), Rickard Ekman (omval, sammankallande)

#### 12. Motioner och skrivelser

Inga motioner har inkommit.

#### 13. Avslutning

Mötets ordförande Martin Felldin tackade medlemmarna för visat intresse och förklarade mötet avslutat. Övriga frågor behandlas enligt dagordning efter årsmötets avslutning.

#### 14. Övriga frågor

Fotbollsplanen: Fråga ställdes om man planerat någon upprustning av Fotbollsplanen då det finns många barn i området som vill spela fotboll. Kent kommenterade att det inte budgeterats något extra för detta men att man är givetvis beredd att göra det om det finns någon i föreningen som kan inspektera planen för att komma fram till vad som behöver åtgärdas.

Fåren: Det blev en hetsig diskussion om Fåren som flyttats utanför Gladökvärn pga beslut av Huddinge Kommun. Årsmötet ville rösta om att få fåren tillbaka men ordföranden förklarade att man inte kan gå tillväga på detta viset. Till nästa årsmöte får en motion skickas till föreningen med nytt förslag angående fåren. Motionen bifogas då kallelsen till årsmötet 2006. Då får alla fastighetsägare information om förslaget i förväg och kan komma till årsmötet för att argumentera och rösta.

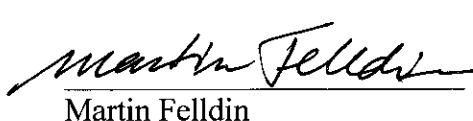
Huddinge i april 2005

Vid protokollet

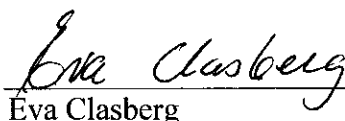


Eva Karin Johansson

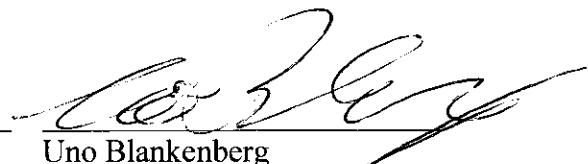
Justeras



Martin Felldin



Eva Clasberg



Uno Blankenberg

## Genomgång av Vatten och Avlopp vid Fastighetsägareförenings årsmöte

Tid: Torsdagen den 7 april 2005, kl 18:30  
Plats: Ljushallen, Kvarnbergsskolan, Huddinge

### 1. Bakgrund till kommunalt Vatten och Avlopp

Föreningens ordförande, Kent Johansson, informerade om att kommunstyrelsen under våren 2004 tog beslut om att Gladökvärn skall förses med kommunalt VA. Det var vattenproverna, som togs i området 2003 (ca 100 st), som ledde till att Gladökvärn prioriterades upp. Nästan 30% fick anmärkningar på sitt dricksvatten. I flera brunnar fanns bakterier från läckande avlopp. Läckaget påverkar också Kvarnsjön. Risk finns att sjön förstörs om inte problemet löses.

### 2. Kommunens projektplan

Kent visade utdrag ur kommunens beslutade projektplan, för de kommande 4 åren, där Gladökvärn finns inplanerat. Kommunen håller just nu på med en förstudie som beräknas vara klar i slutet av april i år. I maj/juni inleds diskussionerna om ändrad detaljplan för Gladökvärn. Hela detaljplanarbetet är en lång process som kommer att pågå ända till slutet av 2006. Det är lagar som styr hur arbetet skall utföras. Förutom förhandlingar är det mycket material som skall skrivas ihop och skickas ut på remiss. Det är flera beslutspunkter som det måste gå ett visst antal månader emellan etc. Det skall också göras en offentlig utställning om Gladökvärnsprojektet.

Under senhösten 2006 har Kommunfullmäktige en beslutspunkt och först därefter kan Stockholm Vatten påbörja sitt praktiska arbete. Blir det inga störningar i projektplanen skall arbetet med att gräva ned ledningar starta i början av 2007. Förmodligen genomförs arbetet i två etapper så gissningsvis blir det klart under 2008.

### 3. Ändrad detaljplan och anslutning

När området ansluts till VA-nätet är avloppsproblemet löst. Då kan också de gamla restriktionerna om begränsad byggrätt på 55 + 25 m<sup>2</sup> ändras. I den nya detaljplanen skall framtida regler för området skrivas in. En grundregel blir att endast de som ansluter sig till VA-nätet kommer att få bygglov i framtiden. Det är frivilligt att ansluta sig. Ingen tvingas. Det finns heller ingen "straffavgift" om man vill ansluta sig senare. Alla fastigheter kommer att få en anslutningspunkt vid tomtgräns från början. När man ansluter sig betalar man den avgift som anges i Stockholm Vattens gällande prislista. Den är gemensam för Stockholms området. Priset har inte ändrats under de senaste fem åren. I informationsmaterialet, som bifogades den nyligen genomförda enkäten, finns nu gällande prisuppgifter angivna.

### 4. Redovisning av enkäten

Kent gick igenom utfallet av enkäten och kommenterade de olika frågorna. Redovisningen var också utsänd till fastighetsägarna i förväg tillsammans med kallelsen till årsmötet. Begreppet byggnadsarea definierades tydligt som *ytan på mark för alla byggnader med tak*. Likaså beskrevs skillnaden mellan 1,5-plans och 2-plans hus.

VA-gruppen hade sammanställt en "frågelista" för de vanligaste kommentarerna som noterats på enkätsvaren. T ex måste man ansluta sig, vad kostar det, finns något förslag till finansiering, hur gör man med gammal septitank, vad händer om anläggningen strejkar, kan el- och teleledningar grävas ned samtidigt med VA-ledningarna? Kent besvarade frågorna.

De flesta, 72% av de svarande, tyckte att vi skulle ta tillfället i akt att rusta upp vissa vägar i samband med VA-installationen. Kent redogjorde för mötet med Stockholm Vatten om vägarna där de informerat om att sättningar i marken är vanliga efter att ledningar grävts ned i vägkanten. Stockholm Vatten ansåg att kommunen måste ta ett mycket större ansvar för vägarna efter en VA-utbyggnad. Det är inte rimligt att enskilda vägföreningar skall stå för de extra kostnader som kan uppkomma en tid efter att arbetet färdigställts. Stockholm Vatten skulle ta en allvarlig diskussion med kommunen om detta problem,

Lars Björnholdt, Vägföreningen, redogjorde för sina farhågor om vägarnas framtida sättningar. Han spekulerade i att fastighetsägarna i Gladökvärn skulle få betala en omläggning av samtliga vägar till en kostnad av ca 30 Mkr.

Kent svarade att det inte är aktuellt. Förhandlingarna med kommunen kommer att inkludera vägarna, som kommunen är ägare till. Det kommer inte att fattas några beslut om vägarna som innebär orimliga kostnader för fastighetsägarna. Utgångspunkten är att ägaren av vägarna får stå för de underhållskostnader som är förorsakade av VA-utbyggnaden. Här kommer Stockholm Vatten att hjälpa oss.

#### 5. Information till fastighetsägare

Kent lovade att hålla fastighetsägarna informerade om framtida händelseutveckling i VA-projektet. Första tillfället är i häftet *Sommar i Gladökvärn*, som utkommer i början av juni. Händer något väsentligt under sommarsäsongen kommer möte om detta att anordnas i Gladökvärn. Viktig information under höst- och vintermånaderna kommer att skickas ut per post till samtliga fastighetsägare.

Vid pennan

Kent Johansson